

## MOONLIGHT-MALLORCA



### Villa Isla Malgrats

Dormitorios:	4
Baños:	4
Parcela:	1250 m <sup>2</sup>
Superficie construida:	503 m <sup>2</sup>
Terraza:	104 m <sup>2</sup>
Parking:	Doble
Garaje	
Precio:	2,500,000 €

### Características

Acceso al mar, Aire Acondicionado Frio/Calor, Garaje, Piscina Climatizada Exterior, Jacuzzi, Parking, Amueblado Parcialmente, Azotea, Vista al mar, Piscina, Suelo radiante completo, Bodega

### Descripción

Este chalet está situado sobre un solar de 1.200 m<sup>2</sup> ubicado junto a la playa. La propiedad, de orientación sur-oeste, tiene tiendas y campos de golf en las cercanías. Los 503 m<sup>2</sup> de superficie construida se reparten sobre 2 plantas e incluyen una magnífica terraza solárium con jacuzzi y vistas impresionantes sobre las Islas Malgrats y el mar abierto. La distribución de esta villa minimalista es como sigue: Escaleras ascienden desde el patio de entrada con garaje doble, al espacioso salón con comedor y cocina abierta con zona de desayuno y equipada con aplicaciones de alta gama. 2 de los 4 dormitorios, ambos con baños en-suite, y un aseo de invitados se sitúan en la planta piso. Desde el salón puertas de cristal corredizas abren a la terraza cubierta que recorre la parte entera de la fachada lateral. En la planta baja se encuentran los restantes 2 dormitorios con baños en-suite y puertas acristaladas que dan acceso a la terraza cubierta. Desde la terraza unos escalones llevan a la piscina de 70 m<sup>2</sup>, rodeada por una terraza de madera Teka y el jardín nivelado. Ahí, además encontramos una coladuría, un baño junto a la piscina y un área de barbacoa. Suelos de piedra natural radiantes recorrerán los interiores de la propiedad. Esta villa construida con materiales de la más alta calidad incluye características adicionales como placas solares, doble acristalamiento, aire acondicionado frío/calor y una bodega.

A pocos minutos andando está la marina de Santa Ponsa y una bonita playa. 3 campos de golf están en las cercanías y la ciudad de Palma queda a menos de 25 minutos en coche.



Moonlight Consulting S.L.  
Gran Via Cabrera 37  
07180 Santa Ponsa

Sales:

Heiko Jahn

Tel: 0034-66 58 01 39 0

Email: [info@mallorca-moonlight.com](mailto:info@mallorca-moonlight.com)