

MOONLIGHT-MALLORCA



Villa Isla Malgrats

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Grundstücksgröße:	1250 m ²
Bebaute Fläche:	503 m ²
Terrasse:	104 m ²
Parkmöglichkeiten:	Doppelgarage
Preis:	2,500,000 €

Ausstattung:

Meerzugang, Klimaanlage warm/kalt, Garage, Beheizter Außenpool, Whirlpool, Parkplatz, Teilmöbliert, Dachterrasse, Meerblick, Swimmingpool, Komplette Fußbodenheizung, Weinkeller

Beschreibung

Eine kürzlich fertiggestellte südwestlich ausgerichtete Meerblick-Villa in minimalistischem Stil in ruhiger Wohnlage von Santa Ponsa, unmittelbar an der Küste mit Meerzugang. Auf einem flachen Grundstück mit einer Größe von 1.200m² erstreckt sich eine bebaute Fläche von 503m² auf 2 Wohnebenen, inklusive einer Dachterrasse mit Jacuzzi und atemberaubendem Blick auf die Malgrats-Inseln und das offene Mittelmeer. Die Raumaufteilung ist wie folgt: Treppen führen vom Eingangshof mit Doppelgarage auf die Haupteingangsebene. Es begrüßt ein großzügiges Wohnzimmer mit Essbereich und offener, komplett ausgestatteter Qualitätsmarken-Wohnküche mit Frühstückstresen. Es folgen 2 Schlafzimmer-Suiten und ein Gäste-WC. Vom Wohnzimmer aus öffnen Schiebeglastüren auf die überdachte Terrasse mit Essbereich. Auf der unteren Ebene befinden sich 2 weitere Schlafzimmer-Suiten. Fenstertüren öffnen auf die überdachte Terrasse mit Zugang auf einen weitläufigen (70m²), beheizbaren Pool, eingebettet in eine Teakholz-Terrasse und ebene Rasenflächen. Der Poolbereich verfügt über eine Grillecke und ein Bad. Weitere Vorzüge dieser Villa: ein Hauswirtschaftsraum, ein Weinkeller, Natursteinböden, Fußboden-Heizung, Doppelverglasung, Klimaanlage warm/kalt und Sonnenpaneele. In unmittelbarer Nähe liegen der Yachthafen von Santa Ponsa sowie ein Sandstrand. Der Küstenort verfügt über 3 exzellente Golfplätze. Die Inselhauptstadt befindet sich etwa 20 Autominuten entfernt.



Moonlight Consulting S.L.
Gran Via Cabrera 37
07180 Santa Ponsa

Sales:
Heiko Jahn
Tel: 0034-66 58 01 39 0
Email: info@mallorca-moonlight.com